

**[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)**

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>				
<b>Varlıklar</b>				
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	8,658,515	27,152,553	
Gayrimenkul Projeleri Kapsamında Açılan Nakit Hesapları				
Finansal Yatırımlar				
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
Teminata Verilen Finansal Varlıklar				
Ticari Alacaklar	5	354,313,203	163,367,779	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	1,453,917	7,620,203	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		352,859,286	155,747,576	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Hesabı				
Diğer Alacaklar				
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar				
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar				
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları				
Diğer Sözleşme Varlıkları				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risikten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar	6	150,116,525	94,414,491	
Proje Halindeki Stoklar				
Canlı Varlıklar				
Peşin Ödenmiş Giderler		5,036,124	6,096,624	
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler				
Ertelenmiş Sigortacılık Üretim Giderleri				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	7,835,020	

**[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)**

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Dönen Varlıklar		2,004,368	5,643,792	
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar				
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>520,128,735</b>	<b>304,510,259</b>	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar				
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıklar				
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>520,128,735</b>	<b>304,510,259</b>	
<b>DURAN VARLIKLAR</b>				
Finansal Yatırımlar		0	0	
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri				
Vadeli Mevduatlar				
Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar				
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar				
Yatırım Riski Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar				
İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar				
Diğer Finansal Yatırımlar				
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar				
Ticari Alacaklar		0	0	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar				
Diğer Alacaklar		0	0	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar				
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar				
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0	
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları				
Diğer Sözleşme Varlıkları				
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar				
Türev Araçlar		0	0	
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Stoklar				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar				
Canlı Varlıklar				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller				
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller				

**[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)**

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Maddi Duran Varlıklar	7	73,044,589	76,253,529	
Arazi ve Arsalar				
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri				
Binalar				
Tesis, Makine ve Cihazlar				
Taşıtlar				
Mobilya ve Demirbaşlar				
Özel Maliyetler				
Taşıyıcı Bitkiler				
Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar				
Yapılmakta Olan Yatırımlar				
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar				
Diğer Maddi Duran Varlıklar				
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	14,270,352	15,615,850	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	8,247,524	9,182,502	
Şerefiye				
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar				
Diğer Haklar				
Patentler				
Markalar				
Lisanslar				
Bilgisayar Yazılımları				
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
Peşin Ödenmiş Giderler		179,231	19,128	
İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler				
İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler		179,231	19,128	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	13	12,574,542	418,672	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar				
Nakit Dışı Serbest Kullanılabilir Teminatlar				
Diğer Duran Varlıklar		0	0	
İlişkili Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
İlişkili Olmayan Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar				
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>108,316,238</b>	<b>101,489,681</b>	
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>628,444,973</b>	<b>405,999,940</b>	
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Kısa Vadeli Borçlanmalar		59,900,000	25,000,000	
İlişkili Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		59,900,000	25,000,000	
Banka Kredileri	14	59,900,000	25,000,000	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0	
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				

**[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)**

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar				
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14	7,307,645	54,625,155	
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		7,307,645	54,625,155	
Banka Kredileri		1,867,257	49,347,888	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	9	5,440,388	5,277,267	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				
Diğer Finansal Yükümlülükler				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar	5	206,009,953	82,930,061	
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	22,963,308	10,375,872	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		183,046,645	72,554,189	
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4,123,768	2,384,222	
Diğer Borçlar		10,410,804	1,611,116	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	7,479,867	0	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2,930,937	1,611,116	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler				
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risikten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	1,269,656	
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	13	4,902,204	0	
Kısa Vadeli Karşılıklar		2,471,451	1,192,864	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		2,471,451	1,192,864	
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar				
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler				

**[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)**

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>295,125,825</b>	<b>169,013,074</b>	
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler				
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>295,125,825</b>	<b>169,013,074</b>	
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>				
Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Banka Kredileri				
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları				
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar				
Diğer Finansal Yükümlülükler				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Yükümlülükleri				
Finansal Teminat Sözleşmeleri				
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler				
Ticari Borçlar				
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar				
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Tarafalara Borçlar				
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Tarafalara Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar				
Diğer Borçlar				
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar				
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar				
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler				
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri				
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri				
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan Yükümlülükler				
Türev Araçlar				
Alım Satım Amaçlı Türev Araçlar				
Risikten Korunma Amaçlı Türev Araçlar				
Devlet Teşvik ve Yardımları				
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
İlişkili Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
İlişkili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)				
Uzun Vadeli Karşılıklar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar				
Genel Karşılıklar				
Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar				

**[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)**

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Sigortacılık Teknik Karşılıkları				
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar				
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar				
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü				
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler				
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		18,506,784	78,050,848	
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>313,632,609</b>	<b>247,063,922</b>	
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		<b>314,812,364</b>	<b>158,936,018</b>	
Ödenmiş Sermaye	10	174,600,000	150,000,000	
Sermaye Düzeltme Farkları				
Birleşme Denkleştirme Hesabı				
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları				
Sermaye Avansı				
Geri Alınmış Paylar (-)				
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)				
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		85,895,882	0	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				
Kontrol Gücü Olmayan Paylara İlişkin Satış Opsiyon Değerleme Fonu				
Pay Bazlı Ödemeler (-)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		<b>27,374</b>	<b>27,374</b>	
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıplar)		<b>27,374</b>	<b>27,374</b>	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Kullanım Hakkı Varlıkları Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		27,374	27,374	
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)				
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişikliklerden Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)				
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)				
Yabancı Para Çevrim Farkları				
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Diğer Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)				
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)				
Diğer Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)				
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler				

**[210015] Finansal Durum Tablosu (Dönen/Duran)**

Lütfen sadece ilgili sayısal alanları doldurunuz, tablo ile ilgili tercihleriniz için sol üstte bulunan butonu kullanınız.

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem	Bir Önceki Dönem
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler				
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler				
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar				
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	473,546	473,546	
Sermayeye Eklenecek Gayrimenkul veya İştirak Satış Kazancı				
Yasal Yedekler				
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler				
Girişim Sermayesi Fonu				
Diğer Kısıtlanmış Yedekler				
Diğer Özkaynak Payları				
Diğer Yedekler				